

Dodatok č.1 k ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme o podnájme nebytových priestorov

Prenajímateľ:

Obchodné meno: Nitrianska investičná, s.r.o.
Sídlo: Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra
IČO: 36567761
DIČ: 2021968333
IČ DPH: SK2021968333
Zápis: v OR OS Nitra, oddiel: Sro, vložka č.:16170/N
V zastúpení: Mgr. Vladimír Ballay - konateľ
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK40 0900 0000 0050 5571 5719
Telefón: 0911 360 721
E-mail: nitrianskainvesticna@gmail.com
(ďalej aj ako „objednávateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: Milan Lešický, živnostník
Sídlo: Škultétyho 44, 949 11 Nitra
IČO: 414 393 76
DIČ: 104 593 7684
Štatutárny orgán: Milan Lešický
Bankové spojenie: SLSP a.s.
IBAN: SK80 0900 0000 0002 3531 5778
kontakt: Milan Lešický, 0907 372 090, mlesickycfk@gmail.com

(ďalej aj len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany uzatvorili dňa 16.02.2024 Zmluvu o nájme nebytového priestoru, predmetom ktorej je prenájom nebytový priestor nachádzajúci sa na pozemku parcely registra „C“, evidovaný na kat. mape pod parc. č. 7245 ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 99 m² a 7246/1 ako ostatné plochy o výmere 17 854 m². Jedná sa o nebytový priestor o výmere 61,07 m² (piváreň, WC, sklad), ku ktorému prislúcha terasa o výmere 61 m²

Článok II.

Predmet dodatku

1. V rámci označenia zmluvných strán, konkrétne v názve nájomcu, sa mení názov na Futbalový klub Nitra v zmysle oznámenia nájomcu, ktoré tvorí prílohu č. 2 dodatku.
2. Text článku IV ods. 4.2 sa vypúšťa a nahrádza sa novým textom:

„Článok IV.

4.2. *Náklady dodávok služieb spojených s užívaním predmetu nájmu ako elektrická energia nie sú zahrnuté v dohodnutej výške nájomného. Nájomca bude mesačne spolu s nájomným uhrádzať prenajímateľovi zálohové platby za dodávku týchto služieb spojených s užívaním predmetu nájmu vo výške 100,- € bez DPH mesačne. Spotreba*

reálne odobratých služieb spojených s užívaním predmetu nájmu bude vyúčtovaná do 31.03. nasledujúceho kalendárneho roka na podklade reálne odobratých služieb zistených z odpočtu príslušných meračov, ktoré je nájomca povinný zaslať prenajímateľovi ku koncu príslušného kalendárneho roka (pôvodný stav merača a súčasný/nový stav merača ku koncu roka). V prípade akýchkoľvek nedoplatkov je nájomca povinný tieto uhradiť na podklade faktúry vystavenej prenajímateľom.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti nezmenené.
2. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Dodatok č. 1 je vyhotovený v 2 (dvoch) rovnopisoch, pričom objednávateľ obdrží jeden rovnopis a zhotoviteľ jeden rovnopis.
4. Zmluvné strany si tento dodatok č. 1 prečítali a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu ho vlastnoručne podpisujú.

V Nitre dňa.....19. 02. 2025
Prenajímateľ:

Nitrianska
Mest:
Štefánikov
IČO: 365 67
s.r.o.
Nitra
68333

Nitrianska investičná s.r.o.
Za: Mgr. Vladimír Ballay, konateľ

V Nitre dňa.....19.2.2025
Nájomca:

MI

Golia

IČO: 47 439 376
Milan Lešický
za: Milan Lešický

CKY

2. NITRA

živnosťník

4937684